

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 12.749.910-1



POLEGAR DIREITO

Jane dos Santos Machado

ASSINATURA DO TITULAR

REGISTRO GERAL: 12.749.910-1

DATA DE EXPEDIÇÃO: 09/04/2009

NOME: JANE DOS SANTOS MACHADO

FILIAÇÃO: MIGUEL DOS SANTOS MACHADO
HELENA BZIZOLA MACHADO

NATURALIDADE: PARANHOS/MS

DATA DE NASCIMENTO: 17/04/1976

DOC. ORIGEM: COMARCA=SETE QUEDAS/MS, PARANHOS
C.NASC=4519, LIVRO=7A, FOLHA=294

CURITIBA/PR

Jane dos Santos Machado
DIRETOR
CLÁUDIO FERNANDO DA SILVA TELLES
19/04/2009

ASSINATURA DO DIRETOR

3020900235



12.427.976-0

12.427.976-0



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição
051.970.221-24

Nome

JANE DOS SANTOS MACHADO

Nascimento
17/04/1976



Cartão de uso pessoal e intransferível
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade

Emissão
OUT/2010



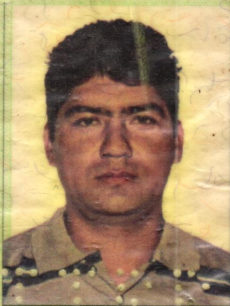
CORREIOS

VALIDO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.978.417-0



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Acmar Parana

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 13.978.417-0

DATA DE EXPEDIÇÃO: 11/11/2013

NOME: OSMAR LOVERA

FILIAÇÃO:

CATALINA LOVERA

NATURALIDADE: PARANHOS/MS

DATA DE NASCIMENTO: 17/04/1977

DOC. ORIGEM: COMARCA=SETE QUEDAS/MS, DA SEDE

C.NASC=12607, LIVRO=21A, FOLHA=360

CURITIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR
NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

ROBIDO PLASTIFICAR

VALIDA

MINISTÉRIO DA FAZENDA



Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

013.165.289-36

Nome

OSMAR LOVERA

Nascimento

17/04/1977

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CÓDIGO DE CONTROLE

D885.A1F2.E7BA.19E2

A autenticidade deste comprovante deverá
ser confirmada na Internet, no endereço

www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela

Secretaria da Receita Federal do Brasil

às 14:44:16 do dia 16/06/2014 (hora e data de Brasília)

dígito verificador: 00

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE _____ MATRÍCULA _____

OSMAR LOVERA _____
ENDEREÇO _____ NÚMERO _____ Nº LADO - Nº FRENTE _____

R EDSON L DA ROSA (AV C INTER _____
Q-19 L-08 151 B _____ 151 _____ 159

CEP _____ LOCAL _____

85.980-000 GUAIRA _____

ROTEIRO DE LEITURA _____ HIDRÔMETRO _____ CAT - RES - COM - IND - UTP - POP _____

107-19-12-001-52960 Y19AA0244541-4-1 034 001 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	40	40	40	0	40	
Nº Amostras Realizadas	45	45	45	30	45	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	45	45	45	30	45	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---

DESCRICAO DOS SERVICOS LANCADOS _____ PREFEITURA(R\$) _____ SANEPAR(R\$) _____
TAXA DE LIXO _____ 63,76

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Mínimo	5	AGUA	AGUA ESGOTO
COM Mínimo	5		52,33 41,86
			94,19 75,35

HISTÓRICO DE CONSUMO/m³	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25
	24	21	21	23	19	15	15	14	13	13	18

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m³	REFERÊNCIA
30	26/09/2025	961	969	8	09/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m³ ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	14	12/10/2025

PREVISTA PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
26/10/2025	146,52	117,21	63,76	327,49

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 24,92

AUTENTICAÇÃO NO VERSO _____ OBSERVAÇÕES NO VERSO _____ COMPROVANTE CLIENTE _____
82660000003-6 27490109202-4 51012329477-7 35092025319-1



CTRL:3294.7735.0925.3140 ROTEIRO:107-19-12-001-52960

A86849202C9DF5400F832FD71804C54A3193CD5F4DF8CB96BEEADBF2A87366DF

3294.7735 09/2025 3 1 12/10/2025 327,49
MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL



AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TURBIDEZ: ocorre devido às partículas em suspensão na água.

COR: ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.

CLORO: produto químico utilizado para eliminar bactérias.

FLÚOR: produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.

COLIFORMES TOTAIS: bactérias provenientes da natureza.

✚ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site www.sanepar.com.br e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.

✚ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.

✚ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.

✚ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.

✚ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.

✚ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse www.sanepar.com.br.

✚ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.

✚ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.

✚ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.

✚ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse www.sanepar.com.br.

✚ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site www.canalintegro.com.br/sanepar.

✚ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.

✚ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.

✚ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.



Mais informações para você ➡

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE SANEPAR



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
4015444353	11/07/2014	11/02/2025	11/02/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Acima de três salários mínimos	Acima de meio salário mínimo	
Município de cadastramento			
GUAIRA/PR			
Endereço			
JARDIM INTERNACIONAL - AVENIDA EDSON LUIS DA ROSA 151 - CEP: 85980000			

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
JANE DOS SANTOS MACHADO	051.970.221-24	17/04/1976	23678305330	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
WESLEN DOS SANTOS MACHADO	115.659.339-58	01/03/2004	23678305349	Cadastrado	Filho(a)
LUANA VITORIA MACHADO LOVERA	115.659.569-07	31/01/2014	23678305357	Cadastrado	Filho(a)
WILLIAN DOS SANTOS MACHADO	013.165.349-01	08/06/1996	21285675187	Cadastrado	Filho(a)
OSMAR LOVERA	013.165.269-36	17/04/1977	21285675179	Cadastrado	Cônjuge ou companheiro(a)

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

aJxf.uKet.OzzD.OlOjConsulta realizada em **16/10/2025** às **09:02:47**

CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA

DE DIREITOS DE POSSE

Pelo presente instrumento particular de Cessão e Transferência de Direitos de posse, que fazem, de um lado como **CONTRATANTE CEDENTE: APARECIDO SEBASTIÃO BORBA**, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF. 431.763.809-68, residente e domiciliado a Rua Dr. Miani, 27 – Bairro Centro, nesta cidade, de Guaíra/PR; e do outro lado como **CONTRATANTE CESSIONÁRIO: OSMAR LOVERA**, brasileiro, solteiro, construtor, portador da Carteira de Identidade RG nº 13.978.417/0/SSP/PR, e CPF 013.165.289-36, residente e domiciliado a Rua C, 151 – Bairro Jardim Internacional, nesta cidade, de Guaíra/PR; mediante as cláusulas e condições contratam o seguinte:

PRIMEIRA: - Que o Contratante Cedente, acima qualificado, sendo possuidor de todos os direitos e obrigações sobre uma posse mansa e pacífica, do lote urbano nº 8 (oito), da Quadra nº 19, com área total de 420,00m², situado no loteamento denominado **JARDIM Internacional**, nesta cidade de Guaíra, pelo presente instrumento particular **CEDE** e **TRANSFERE** todos os direitos e obrigações decorrentes da referida posse sem benfeitorias.

SEGUNDA: - O preço certo e ajustado do referido imóvel, sem benfeitorias objeto deste Contrato de Cessão e Transferência de Direitos de Posse é de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), em moeda corrente do país, de cuja importância o **VENDEDOR**, dá plena, geral e irrevogável quitação de pago e nada mais tendo a receber ou reclamar a respeito.

TERCEIRA: - O Contratante Cessionário tomará posse do referido imóvel a partir desta data (13/10/2015).

QUARTA: - A Escritura definitiva do imóvel objeto deste contrato será pleiteada pelo Cessionário, correndo as despesas que houveram com dita legalização, por sua única e exclusiva conta, ficando ambas as partes cientes das condições de legalização do dito imóvel.

QUINTA: - O presente contrato é lavrado em caráter irrevogável e irretratável, devendo em caso de falecimento de qualquer das partes contratantes, os herdeiros ou sucessores, assumirem todas as obrigações contidas neste presente contrato.

SEXTA: - As partes desde já elegem o foro desta comarca de Guaíra, Estado do Paraná, para dirimir qualquer demanda judicial que porventura venham se originar deste contrato, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem entre assim justos e acertados, comprometem-se entre si, herdeiros e sucessores, a bem e fielmente cumprirem as cláusulas deste contrato, que para a sua perfeita validade, vai digitado em duas vias de igual teor e forma.

GUAÍRA/PR, em 13 de Outubro de 2015.



APARECIDO SEBASTIÃO BORBA

OSMAR LOVERA

COMPROMISSO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA.

Pelo instrumento particular, de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDOR**, o Sr. **SEBASTIAO PEREIRA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 9.703.917-8 SSP/PR e do CPF nº 067.306.699-18, residente e domiciliado á Jardim Internacional, Rua D , nº 285, Centro, na cidade de Guaíra, Estado do Paraná, e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR**, o Senhor **OSMAR LOVERA**, brasileiro, casado, construtor portador do RG sob nº 13.978.417-0 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº. 013.165.289-36, residente e domiciliado á Rua Edson Luiz da Rosa, nº 151, Jardim Internacional, na cidade de Guaíra-Pr, mediante as clausulas e condições seguintes:-

PRIMEIRA:- Que o vendedor, acima qualificado, na qualidade de legítimo proprietário e possuidor de um Lote Urbano situado no Jardim Internacional, Rua Dezessete, nº 9, nesta cidade, com área de 31X14, vende ao segundo pelo preço e condições seguintes.

SEGUNDA:- O preço certo e ajustado entre as partes da presente venda é de R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais), sendo pagos da avista com moeda corrente do pais.

TERCEIRA:- O comprador toma posse do imóvel neste, ato livre e desempedido de qualquer ônus.

QUARTA:- A despesa de transferência dos referidos imóveis será de responsabilidade de ambas e as dívidas anteriores ao contrato serão de responsabilidade de cada uma.

QUINTA:- O presente contrato é lavrado em caráter irrevogável e irretratável, devendo em caso de falecimento de qualquer das partes contratante, os herdeiros ou sucessores, assumirem as obrigações contidas neste presente contrato.

SEXTA:- Que fica eleito o Fórum desta Comarca de Guaíra, Estado do Paraná, para serem dirimidas quaisquer dúvidas oriundas deste contrato e que não possa ser resolvida amigavelmente entre as partes contratantes.-



SEBAS

SEBASTIAO PEREIRA (vendedor)

OSMAR LOVERA (comprador)

TESTEMUNHAS:

**TABELIONATO
DE NOTAS
GUAIRA - PR**

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: JANE DOS SANTOS MACHADO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 12.749.910-1 SESP/PR	CPF: 051.970.221-24
ENDEREÇO: RUA EDSON LUIS DA ROCHA, Nº151, JARDIM INTERNACIONAL/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)99740-0457 (44)99722-0432	

DECLARANTE:

NOME: OSMAR LOVERA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 13.978.417-0 SESP/PR	CPF: 013.165.289-36
ENDEREÇO: RUA EDSON LUIS DA ROCHA, Nº151, JARDIM INTERNACIONAL/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)99740-0457 (44)99722-0432	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

GUAÍRA - PR, 16 de outubro de 2025

DECLARANTE

JANE DOS SANTOS MACHADO

X *Jane dos Santos Machado*

DECLARANTE

OSMAR LOVERA

X *osmar lovera*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JANE DOS SANTOS MACHADO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:12.749.910-1 SESP/PR	CPF: 051.970.221-24
ENDEREÇO: RUA EDSON LUIS DA ROCHA, Nº151, JARDIM INTERNACIONAL/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)99740-0457 (44)99722-0432	

OUTORGANTE:

NOME: OSMAR LOVERA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 13.978.417-0 SESP/PR	CPF: 013.165.289-36
ENDEREÇO: RUA EDSON LUIS DA ROCHA, Nº151, JARDIM INTERNACIONAL/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)99740-0457 (44)99722-0432	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

GUAÍRA - PR, 16 de outubro de 2025

OUTORGANTE

JANE DOS SANTOS MACHADO

X *Jane dos Santos Machado*

OUTORGANTE

OSMAR LOVERA

X *Osmar Lovera*